



Raadsvergadering	16 mei 2017
Volgnummer	24-2017
Onderwerp	Rekenkamerrapport "Aandacht voor leegstand: Het Maastrichtse winkelleegstandsbeleid in een veranderde retailmarkt."
Programmanummer	3 economie en werkgelegenheid
Registratienummer	2017-04376
Portefeuillehouder	Wethouder Aarts
Organisatieonderdeel	Raadsgriffie
Behandelend ambtenaar	M. Vinju Telefoonnummer: 043-350 4608 marc.vinju@maastricht.nl
Bijlagen	bijlage 1 Raadsbesluit bijlage 2 Rekenkamerrapport "Aandacht voor leegstand: Het Maastrichtse winkelleegstandsbeleid in een veranderde retailmarkt."

AAN DE GEMEENTERAAD

Samenvatting

De Rekenkamer Maastricht heeft onderzoek gedaan naar het Maastrichtse winkelleegstandsbeleid in een veranderde retailmarkt. De belangrijkste conclusie van het onderzoek is dat de gemeente op basis van gedegen studies en analyses voldoende zicht heeft op de landelijke ontwikkelingen in de retailmarkt en goed zicht op de actuele detailhandelssituatie in Maastricht.

De Rekenkamer doet de volgende aanbevelingen:

1. Onderken nadrukkelijk het risico van de krimp in de detailhandel en ontwikkel gericht beleid voor probleemgebieden. Benut in dit kader als gemeente de voor 2017 geplande evaluatie van het 'aanloopstratenbeleid' om tot een uitvoeringsprogramma ter bestrijding van de leegstand in de onderkende probleemgebieden te komen.
2. Weeg bij de eventuele bijstelling van het detailhandelsbeleid en de aanpak van de probleemgebieden de inzet van de beschikbare instrumenten expliciet af en maak deze afweging inzichtelijk.



3. Concreet adviseert de rekenkamer de invoering van een leegstandsverordening te overwegen om de positie van de gemeente richting vastgoedeigenaren bij leegstand te versterken en het overleg met vastgoedeigenaren op meer structurele wijze vorm te geven.

4. In het licht van de gemeentelijke ambities als winkelstad en met de ontwikkeling van Belvédère beveelt de rekenkamer aan om bij het gemeentelijke acquisitiebeleid de werving van detailhandel meer focus te geven. Formuleer vanuit het gewenste (inhoudelijke) profiel van Maastricht als winkelstad en in samenspraak met vastgoedeigenaren een duidelijk en door de raad vastgesteld acquisitie- en promotiebeleid en stel vast waar deze acquisitierol het best kan worden neergelegd. Creëer hierbij een niet-vrijblijvende verbintenis met vastgoedeigenaren.

Beslispunten

1. De aanbevelingen van de Rekenkamer Maastricht in het rapport "Aandacht voor leegstand: Het Maastrichtse winkelleegstandsbeleid in een veranderde retailmarkt" over te nemen.

Aanleiding, bevoegdheden en context.

In de raadsvergadering van 7 maart 2017 heeft de Rekenkamer Maastricht zijn rapport over het winkelleegstandsbeleid aan de raad aangeboden.

De rekenkamer heeft in de tweede helft van 2016 onderzocht wat de gemeente Maastricht doet om de winkelleegstand in het centrum van de stad te voorkomen en te bestrijden. Aanleiding hiervoor waren de veranderende retailmarkt in Nederland, de leegstandscijfers in Maastricht en de herijking van het Maastrichtse detailhandelsbeleid in 2016. Voor Maastricht is een vitaal winkelgebied van groot economisch belang. Winkelen is de belangrijkste reden voor mensen om Maastricht te bezoeken. Het onderzoek laat zien dat de gemeente zich bij het vormgeven van haar beleid baseert op degelijke analyses en onderzoeken naar ontwikkelingen en trends in de retailmarkt. De gemeente heeft goed zicht op de ontwikkeling van de winkelleegstand in Maastricht en de regio. De rekenkamer stelt vast dat de gemeente terecht als uitgangspunt hanteert dat de mogelijkheden van een gemeentelijke overheid om de detailhandel vorm te geven en te beïnvloeden beperkt zijn. Binnen die mogelijkheden maakt de gemeente gebruik van de meeste beschikbare instrumenten. De rekenkamer beveelt het college aan om de afwegingen ten aanzien van de inzet van de diverse instrumenten expliciet(er) zichtbaar te maken voor de raad.



Op advies van de commissie B&V heeft het presidium een procedure voor behandeling van Rekenkamerrapporten vastgesteld. Conform die procedure heeft er op 4 april j.l. een informatieronde plaatsgevonden. Daar heeft de rekenkamer haar rapportage toegelicht en zijn vragen gesteld aan Rekenkamer en aan college. Tijdens deze informatieronde hebben alle woordvoerders van de verschillende fracties aangegeven van mening te zijn dat de aanbevelingen van de Rekenkamer in zijn geheel moeten worden overgenomen.

Namens het presidium,

De secretaris,

V.M.H.O. Vroemen.

De voorzitter,

F.H. Bastiaens.

Raadsvoorstel



Bijlage 1.

DE RAAD DER GEMEENTE MAASTRICHT,

gezien het voorstel van het Presidium d.d. 6 april 2017, organisatieonderdeel Raadsgriffie, no. 2017-04376;

BESLUIT:

1. De aanbevelingen van de Rekenkamer Maastricht in het rapport "Aandacht voor leegstand: Het Maastrichtse winkelleegstandsbeleid in een veranderde retailmarkt" over te nemen.

Aldus besloten door de raad der gemeente Maastricht in zijn openbare vergadering van 16 mei 2017.

De Griffier,

De Voorzitter,

Raadsbesluit